



Mieterselbstauskunft - Gewerbe (Einzelunternehmen)

Mietobjekt	Anschrift / Objektnummer		
Gewerbeeinheit	m²	Etage	Mietbeginn
Miete	Kaltmiete	Nebenkosten	MwSt.
			Gesamtmiete

	1. Vertragspartner	2. Vertragspartner / Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatszugehörigkeit		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)	Straße, Hausnummer PLZ, Ort	Straße / Hausnummer PLZ, Ort
Personalausweis-Nr.		
Telefon- / Mobilnummer		
E-Mail Adresse		

	1. Gewerbe und finanzielle Situation	2. Gewerbe und finanzielle Situation
Ausgeübter Beruf		
Gewerbeart (seit)		
Anschrift	Straße, Hausnummer PLZ, Ort	Straße / Hausnummer PLZ, Ort
Monatlicher Umsatz		
Zusätzliches Einkommen		

Umsatzsteuerbefreiung: Ja Nein



Bisherige Erfahrungen in Ihrem vorgesehenen Gewerbe:

Beschreibung des vorgesehenen Gewerbebetriebs. Vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.:

Ist die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe die letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt worden?

Ja Nein

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen oder früheren Mietverhältnissen?

Ja Nein

Beabsichtigen Sie das Gewerbe ganz oder teilweise unterzuvermieten?

Ja Nein

Benötigen Sie Parkplätze? Wenn ja, wie viele?

Ja, _____ Nein

Referenzen:



Unwiderrufliche Erklärung – Bitte entsprechend ankreuzen!

Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.

Ja Nein

Eine eidestattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen mir / uns nicht vor.

Ja Nein

Ich / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufgeben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres ,nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

Ja Nein

Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu leisten.

Ja Nein

Einzureichende Bonitätsunterlagen:

- Aktuelle BWA (ggf. Jahresabschluss) bzw. Bestätigung vom Steuerberater über monatliches Einkommen
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Kopie des Personalausweises (beidseitig)
- Vorvermieterauskunft
- Auszug aus dem Handelsregister
- Businessplan (bei Neugründung)

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent